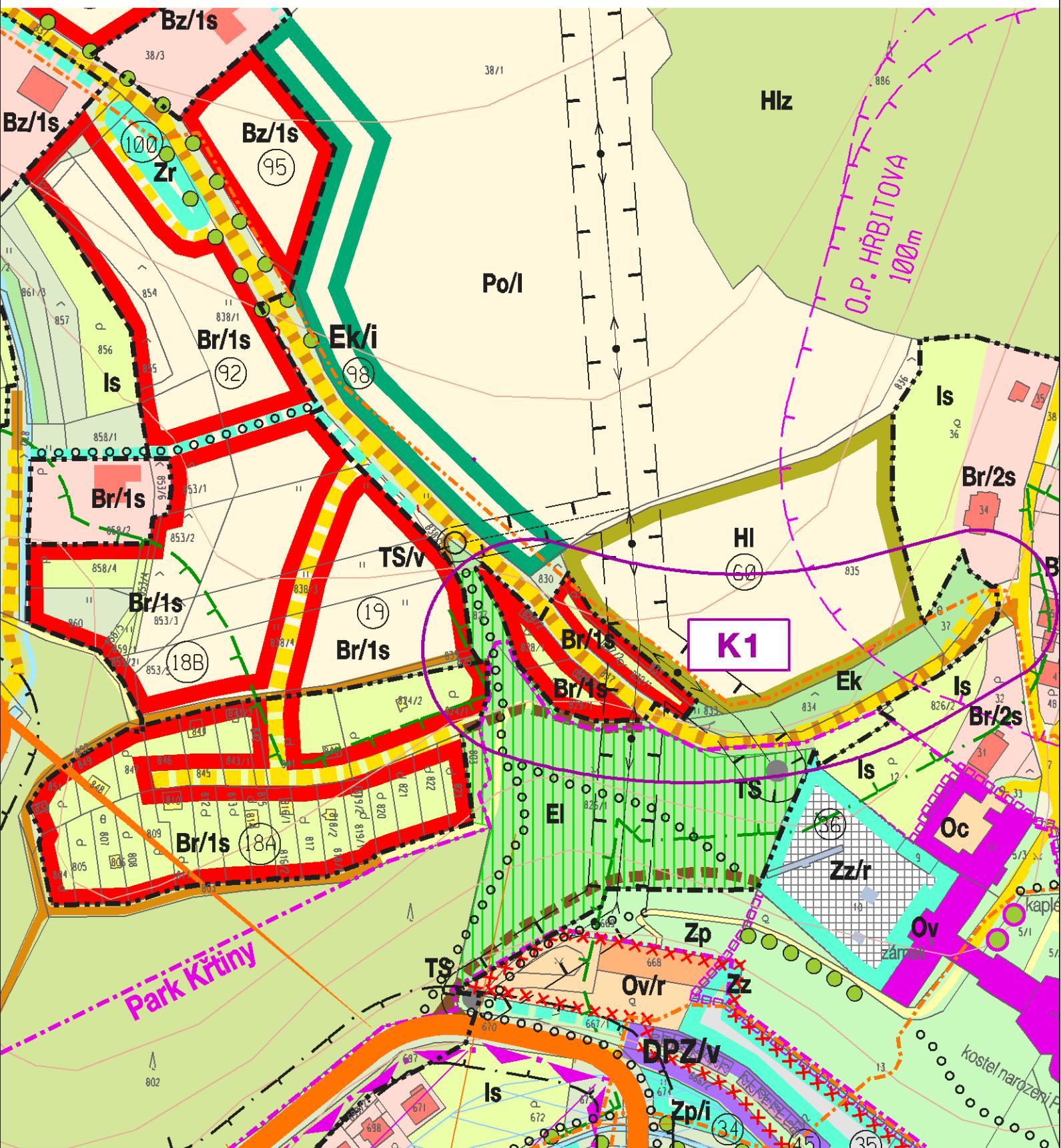


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KŘTINY

ZMĚNA K1



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA - HLAVNÍ VÝKRES

KVĚTEN 2011

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice řešeného území - katastrální území obce Křtiny
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
	v členění na současné zastavěné a zastavitele území, nezastavitele území - krajiny
STAV	NÁVRH
	hranice současné zastavěného území k 31.8. 2002
	hranice zastavitele území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ		
ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST	SMĚRNÁ ČÁST	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ 	Základní funkce plochy vyjadruje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou.	
STAV	NÁVRH	
	 obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením	
	FUNKEČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Směrný funkční typ lze mít i na základě podrobnější územní dokumentace, podrobnějšího územního plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněny územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.	
	Individuální bydlení v rodinných domech se zahradaři Individuální bydlení s většími užitkovými zahradami, možnost samosobnického hospodaření smíšená zóna centra obce - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí smíšená zóna bydlení a podnikatelských aktivit - hromada, služby, drobná výroba bez negativního dopadu na životní prostředí kolektivní bydlení v bytových domech objekty rodinných domů objekty bytových domů (včetně přidružených budov) (včetně přidružených budov)	
	 území občanské vybavenosti je určeno k umístování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	
	církevní zařízení zařízení sociální péče distribuce, stravování, ubytování školská zařízení zařízení veřejné správy, administrativa, sídla firem viceděčelové zařízení občanského vybavení objekty občanského zařízení	
	 území určeno k umístování činností a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	
	sportovní zařízení - hřiště sportovní zařízení s možností koupání všeobecná zařízení - hřiště, rekreační plochy a zařízení sauna autokemp objekty sportu	
	 území je určeno především k umístování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech	
	průmyslová výroba výrobní služby, skladы sběrný dvůr pro tříděný odpad objekty výroby	
	 plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, okrasnou, izolační, případně kultovní (hřbitovy)	
	zámecký park poutního areálu zeleni hřbitovů a pietních míst parky a veřejná zeleni dopravkové veřejná zeleni se sportovním a rekreačním využitím vyhrazená zeleni areálů občanského vybavení	
	 plochy s funkcí prostranství, schromažďovací a komunikační, přístupné veřejnosti bez omezení	
	náměstí, uliční prostory a pěší prostranství větřně doplňkové zeleně, chodníků a menších parkovišť	
	FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE § 139a (2) ZÁKONA 109/2001 Sb.	
	 území, které jsou určena k umístování činností a zařízení rekreačních a dopravních produkčních	
	individuální rekrece, chatové a zahrádkářské osady sady, zahrady, zahradenky nezastavitele sady a zahrady tvorící historickou urbanistickou strukturu sídla objekty individuální rekrece	
	 zahrnují plochy vedekoucí a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	
	nádrž rekreační nádrž ekologická, extenzivní	
	 v současnosti neudržované, nevyužívané nebo provizorně využívané plochy	
	skládka inertního odpadu	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ		
FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ / ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	Závazně je základní funkční členění krajiny na zóny
		Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je mít i územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnu funkčního typu nelze změnit rozsahem ploch krajinné zóny přirodní
ORNÁ PŮDA LOUKY KULTURNÍ		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkcii a velkovýrobní technologií
LESY	 lesy	orná půda trvalé travní porosty lesy zvídavého určení les hospodářský
KRAJINNÁ ZELEN		KRAJINNÁ ZÓNA PRÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody
LESOPARK		arboretum Křtiny krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) lesopark
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY		trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ	
ZÁVAZNÁ ČÁST	
STAV	NÁVRH
DOPRAVA	
	silnice II. třídy (funkce sběrná)
	silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
	místní komunikace (funkce oboru)
	hlavní přesné trasy, chodníky
	účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	autobusová zastávka
	dopravní zařízení a objekty
	podzemní parkování, závod, výroba
	parkoviště
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	plochy a objekty technických zařízení
	vodovod - zásobovací a výkonný řad
	vysokotlaký plynovod VTL
	středotlaký plynovod STL pro Březnici a Bukovinu
	dálkové kabely
	nadzemní vedení elektrické energie VN
	nadzemní vedení elektrotechnické energie VN (ke zrušení)
	podzemní vedení VN
	radioreléový paprsek
ČSV	čerpací stanice vodárenská
VZP	vodní zdroj
VDJ	vodojem
ÚV	úpravná voda
RS	regulační stanice plynu
TS	traťostanice
KV	kotelna
TÚ	telefonní ústředna

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
OCHRANNÉ REZIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
	zákon 20/1987 Sb. v platném znění
OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	vyhláška MŽP 395/1992 Sb. zákon 114/1992 Sb. v platném znění
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	zákony 254/2001 Sb., 44/1988 Sb. v platném znění
hranice CHKO Moravský kras	zákon 13/1997 Sb. v platném znění
zonace CHKO - III. zóna	zákon 458/2000 Sb.
významný krajinný prvek	zákon 151/2000 Sb.
památný strom	zákon 254/2001 Sb.
OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	zákon 254/2001 Sb.
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně	zákon 44/1988 Sb. v platném znění
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	zákon 254/2001 Sb.
dobývací prostor (chráněné ložiskové území) / výhradní ložisko	zákon 13/1997 Sb. v platném znění
OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	zákon 458/2000 Sb.
ochranné pásmo komunikací	zákon 151/2000 Sb.
ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN	zákon 256/2001 Sb.
ochranné pásmo VTL plynovodu	zákon 254/2001 Sb.
ochranné pásmo radioreléového paprsku	zákon 254/2001 Sb.
odvodnění	zákon 254/2001 Sb.
OSTATNÍ OCHRANNÉ REZIMY	zákon 256/2001 Sb.
ochranné pásmo veřejných pohřebišť	zákon 254/2001 Sb.
záplavové území	zákon 289/1995 Sb.
ochranné pásmo lesa	zákon 502/2000 Sb.
hluková izofone pro silnice 50dB	zákon 17/1992 Sb.
opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území	zákon 17/1992 Sb.
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
závazné je vymezený systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek	zákon 114/1992 Sb. v platném znění
nadregionální biocentrum	vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
lokální biocentrum	
lokální biokoridor	
interakční prvky	
Identifikace a označení blocenter a biokoridorů	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY	
pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možné jiná dohoda (podrobněji viz výkres veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy)	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
	zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění
	vyhláška 135/2001 Sb.
OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY	
STAV	NÁVRH
	kříž, boží muka / památníky a studánky Lelečkovo slavín (orient. vyznačení)
	význačná stávající ilovová a solitérní zeleň v obci
	ilovová Izoláční zeleň
<img alt="sk	